



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Ликос»; генеральный директор Ибатулин Мунир Хакимович; адрес: г. Оренбург, ул. Новая, 4; тел: 53-58-22, 8-912-845-32-99

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 27.09.2019

№ 56-301000-490-2016

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Застройка комплекса жилых домов «Сатурн» по ул. Пролетарская/ул. Юркина.

(наименование объекта (этапа))

Жилой дом № 2 (IV этап строительства) и инженерные коммуникации

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

область Оренбургская, город Оренбург, улица Пролетарская, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:44:0315001

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0315001:2847

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-490-2016, дата выдачи 02.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		56729,0
в том числе надземной части	куб. м		53149,0
Общая площадь	кв. м		16343,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10134,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4256,2
Количество этажей			16-19
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		214/10134,0
в том числе:			
Однокомнатные	шт./кв. м		124/4409,5
Двухкомнатные	шт./кв. м		73/4354,3
Трехкомнатные	шт./кв. м		17/1370,2
Четырехкомнатные и более (пятикомнатная)	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10526,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение, - протяженность	м		101
Наружное освещение, - протяженность;	м		148
Канализация К1, - протяженность	м		114
Лифты	шт.		6
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные
Материалы перекрытий			Железобетонные сплошные панели
Материалы кровли			Плоская совмещенная с покрытием из двух слоев

Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	КВ.М		4952,1
Площадь лоджий квартир (с коэф. k=0,5)	КВ.М		392,0
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М		4256,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	КВ.М		4256,2
- площадь подвала, в том числе	КВ.М		825,9
площадь электрощитовой	КВ.М		7,0
- площадь технического этажа, в том числе	КВ.М		812,5
площадь машинных помещений	КВ.М		54,2
- площадь помещений общего пользования	КВ.М		2510,2
- площадь крышной котельной	КВ.М		107,6
- площадь лоджий на техническом этаже	КВ.М		13,8
- площадь воздушных зон	КВ.М		450,1
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв. м	38,1
2	1	кв. м	37,7
3	1	кв. м	38,2
4	1	кв. м	75,2
5	1	кв. м	80,6
6	1	кв. м	36,4
103	1	кв. м	54,8
104	1	кв. м	33,2
105	1	кв. м	33,0
106	1	кв. м	55,0
159	1	кв. м	55,0
160	1	кв. м	33,0
161	1	кв. м	33,1
162	1	кв. м	54,9
7	2	кв. м	38,3
8	2	кв. м	37,7
9	2	кв. м	38,3
10	2	кв. м	75,0
11	2	кв. м	80,6
12	2	кв. м	36,4
107	2	кв. м	55,0
108	2	кв. м	33,1
109	2	кв. м	33,1
110	2	кв. м	54,9
163	2	кв. м	54,9
164	2	кв. м	33,0

165	2	кв. м	33,0
166	2	кв. м	55,0
13	3	кв. м	38,2
14	3	кв. м	37,7
15	3	кв. м	38,3
16	3	кв. м	75,0
17	3	кв. м	80,6
18	3	кв. м	36,4
111	3	кв. м	54,9
112	3	кв. м	33,0
113	3	кв. м	33,2
114	3	кв. м	55,0
167	3	кв. м	54,9
168	3	кв. м	33,1
169	3	кв. м	33,2
170	3	кв. м	54,9
19	4	кв. м	38,2
20	4	кв. м	37,7
21	4	кв. м	38,1
22	4	кв. м	75,2
23	4	кв. м	80,6
24	4	кв. м	36,4
115	4	кв. м	54,8
116	4	кв. м	33,2
117	4	кв. м	33,0
118	4	кв. м	54,8
171	4	кв. м	55,0
172	4	кв. м	32,9
173	4	кв. м	33,0
174	4	кв. м	55,0
25	5	кв. м	38,2
26	5	кв. м	37,6
27	5	кв. м	38,3
28	5	кв. м	75,3
29	5	кв. м	80,6
30	5	кв. м	36,4
119	5	кв. м	54,9
120	5	кв. м	33,1
121	5	кв. м	33,1
122	5	кв. м	54,9
175	5	кв. м	55,0
176	5	кв. м	33,0
177	5	кв. м	33,0
178	5	кв. м	54,9
31	6	кв. м	38,0
32	6	кв. м	37,6

33	6	кв. м	38,3
34	6	кв. м	75,0
35	6	кв. м	80,6
36	6	кв. м	36,4
123	6	кв. м	55,0
124	6	кв. м	33,0
125	6	кв. м	33,0
126	6	кв. м	54,9
179	6	кв. м	55,0
180	6	кв. м	33,0
181	6	кв. м	32,9
182	6	кв. м	55,0
37	7	кв. м	38,1
38	7	кв. м	37,8
39	7	кв. м	38,2
40	7	кв. м	75,1
41	7	кв. м	80,6
42	7	кв. м	36,4
127	7	кв. м	55,0
128	7	кв. м	33,0
129	7	кв. м	33,0
130	7	кв. м	55,0
183	7	кв. м	54,9
184	7	кв. м	33,1
185	7	кв. м	33,1
186	7	кв. м	54,9
43	8	кв. м	38,2
44	8	кв. м	37,7
45	8	кв. м	38,4
46	8	кв. м	75,0
47	8	кв. м	80,6
48	8	кв. м	36,4
131	8	кв. м	55,0
132	8	кв. м	33,2
133	8	кв. м	33,1
134	8	кв. м	55,0
187	8	кв. м	54,9
188	8	кв. м	33,1
189	8	кв. м	33,0
190	8	кв. м	55,0
49	9	кв. м	38,1
50	9	кв. м	37,8
51	9	кв. м	38,3
52	9	кв. м	75,1
53	9	кв. м	80,6
54	9	кв. м	36,4

135	9	КВ. М	54,9
136	9	КВ. М	33,1
137	9	КВ. М	33,0
138	9	КВ. М	54,9
191	9	КВ. М	55,0
192	9	КВ. М	33,1
193	9	КВ. М	33,0
194	9	КВ. М	55,0
55	10	КВ. М	38,1
56	10	КВ. М	37,7
57	10	КВ. М	38,3
58	10	КВ. М	75,2
59	10	КВ. М	80,6
60	10	КВ. М	36,4
139	10	КВ. М	55,1
140	10	КВ. М	32,9
141	10	КВ. М	33,1
142	10	КВ. М	55,0
195	10	КВ. М	55,0
196	10	КВ. М	33,0
197	10	КВ. М	33,1
198	10	КВ. М	54,9
61	11	КВ. М	38,3
62	11	КВ. М	37,8
63	11	КВ. М	38,3
64	11	КВ. М	75,0
65	11	КВ. М	80,6
66	11	КВ. М	36,4
143	11	КВ. М	55,0
144	11	КВ. М	33,0
145	11	КВ. М	33,1
146	11	КВ. М	54,9
199	11	КВ. М	55,1
200	11	КВ. М	33,1
201	11	КВ. М	33,0
202	11	КВ. М	55,0
67	12	КВ. М	38,2
68	12	КВ. М	37,7
69	12	КВ. М	38,3
70	12	КВ. М	75,0
71	12	КВ. М	80,6
72	12	КВ. М	36,4
147	12	КВ. М	55,1
148	12	КВ. М	33,2
149	12	КВ. М	32,9
150	12	КВ. М	54,9

203	12	кв. м	55,0
204	12	кв. м	32,9
205	12	кв. м	33,0
206	12	кв. м	55,1
73	13	кв. м	38,1
74	13	кв. м	37,6
75	13	кв. м	38,2
76	13	кв. м	75,0
77	13	кв. м	80,6
78	13	кв. м	36,4
151	13	кв. м	55,0
152	13	кв. м	33,1
153	13	кв. м	33,1
154	13	кв. м	54,9
207	13	кв. м	54,9
208	13	кв. м	33,1
209	13	кв. м	33,1
210	13	кв. м	55,1
79	14	кв. м	38,1
80	14	кв. м	37,7
81	14	кв. м	38,3
82	14	кв. м	75,0
83	14	кв. м	80,6
84	14	кв. м	36,4
155	14	кв. м	55,1
156	14	кв. м	33,1
157	14	кв. м	33,2
158	14	кв. м	55,1
211	14	кв. м	55,0
212	14	кв. м	33,0
213	14	кв. м	33,1
214	14	кв. м	54,9
85	15	кв. м	38,0
86	15	кв. м	37,6
87	15	кв. м	38,1
88	15	кв. м	75,0
89	15	кв. м	80,6
90	15	кв. м	36,4
91	16	кв. м	38,1
92	16	кв. м	37,6
93	16	кв. м	38,2
94	16	кв. м	75,0
95	16	кв. м	80,6
96	16	кв. м	36,4
97	17	кв. м	38,2
98	17	кв. м	37,7

99	17	кв. м	38,3
100	17	кв. м	75,2
101	17	кв. м	80,6
102	17	кв. м	36,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			«С+» Нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,0021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Техновент стандарт толщиной 100 мм. и техновент стандарт толщиной 50 мм.
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет (ПВХ)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-490-2016 недействительно без технических планов:

1) от 29.08.2019 (на 195 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, 56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 28.08.2019 (на 21 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, 56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 28.08.2019 (на 21 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, 56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 28.08.2019 (на 26 л.), Андреева Татьяна Анатольевна, 56-11-43 от 18.01.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю

(должность)



“ 27 ” сентября 2019 г.

М.П.

(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)